

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถ ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 125.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 477 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-0-9.4 ไร่ หรือ 3,237.60 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19580 ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด ช่วงระยะก่อสร้าง

1.2.2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.) ชื่อโครงการ โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon)
- 2.) ที่ตั้งโครงการ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร  
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.) เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด
- 4.) จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)  
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.) โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตาม หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19580 ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566
- 6.) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- 7.) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,  
ผู้อำนวยการเขตบางกอกน้อย
- 8.) รายละเอียดโครงการ

## 8.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนบางขุนนนท์ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

### 1. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 9 เส้นทางหลัก ดังนี้

1.1 เส้นทางที่ 1 จากถนนจรัญสนิทวงศ์ ผ่านแยกปิ่นเกล้า มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ เข้าสู่ถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

1.2 เส้นทางที่ 2 จากถนนจรัญสนิทวงศ์ ผ่านแยกไฟฉาย มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ เข้าสู่ถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

1.3 เส้นทางที่ 3 จากถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน มุ่งถนนถนนจรัญสนิทวงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ เข้าถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

1.4 เส้นทางที่ 4 จากถนนอิสรภาพ ผ่านแยกพรานนก เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขทวารวดี มุ่งหน้าถนนจรัญสนิทวงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นกลับรถที่หน้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 30/1 มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

1.5 เส้นทางที่ 5 จากถนนบรมราชชนนี มุ่งหน้าแยกชัยพฤกษ์-ตลิ่งชัน เลี้ยวซ้ายที่แยกชัยพฤกษ์-ตลิ่งชัน เข้าถนนบางขุนนนท์ ผ่านสะพานคลองชักพระ ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.6 เส้นทางที่ 6 จากถนนบรมราชชนนี มุ่งหน้าแยกบรมราชชนนี เลี้ยวขวาที่แยกบรมราชชนนีเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าสู่แยกบางขุนนนท์ เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ เข้าถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

1.7 เส้นทางที่ 7 จากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ผ่านแยกอรุณอมรินทร์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบรมราชชนนีเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ เข้าถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

1.8 เส้นทางที่ 8 จากถนนอรุณอมรินทร์ เลี้ยวขวาที่แยกอรุณอมรินทร์ เข้าถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เลี้ยวซ้ายที่แยกบรมราชชนนีเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ เข้าถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

1.9 เส้นทางที่ 9 จากถนนอรุณอมรินทร์ มุ่งหน้าแยกศิริราช เลี้ยวซ้ายที่แยกศิริราชเข้าถนนวังหลัง มุ่งหน้าแยกพรานนก เลี้ยวขวาที่แยกพรานนกเข้าถนนอิสรภาพ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขทวารวดี มุ่งหน้าถนนจรัญสนิท

วงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นกลับรถที่หน้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 30/1 มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

## 2. การเดินทางออกจากโครงการ มี 9 เส้นทางหลัก ดังนี้

2.1 เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกชัยพฤกษ์-ตลิ่งชัน สามารถไปยังถนนบรมราชชนนีได้

2.2 เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ได้

2.3 เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ สามารถไปยังแยกบรมราชชนนีได้

2.4 เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นกลับรถที่หน้าถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 30/1 แล้วเลี้ยวซ้ายออกถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน สามารถไปยังถนนบรมราชชนนีได้

2.5 เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ สามารถไปยังแยกไฟฉายได้

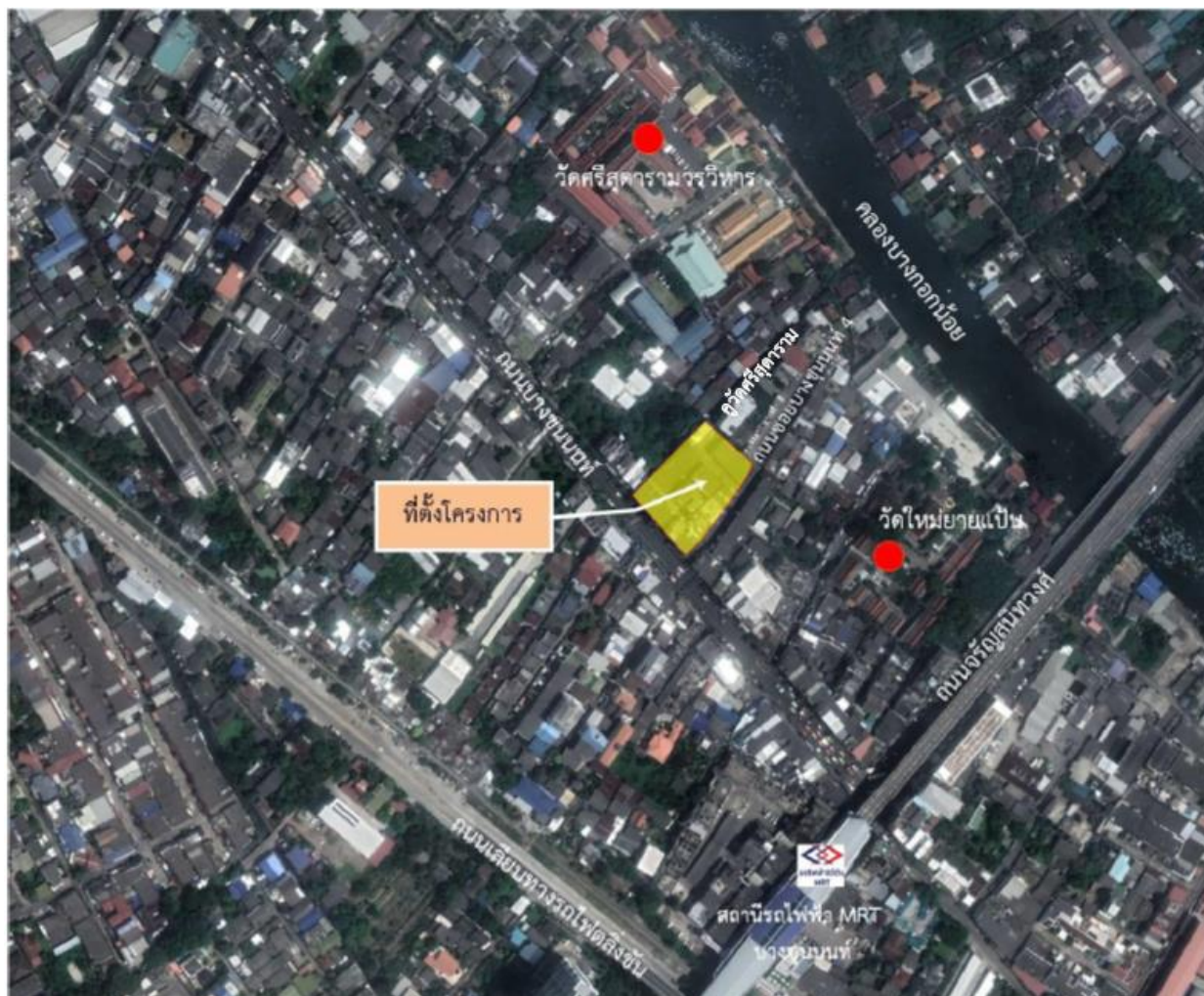
2.6 เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุทธาวาสแล้วเลี้ยวขวาออกถนนอิสรภาพ สามารถไปยังแยกพรานนกได้

2.7 เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุทธาวาส ระยะทางประมาณ 580 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนอิสรภาพ เลี้ยวขวาที่แยกพรานนกออกถนนวังหลัง สามารถไปยังถนนอรุณอมรินทร์ได้

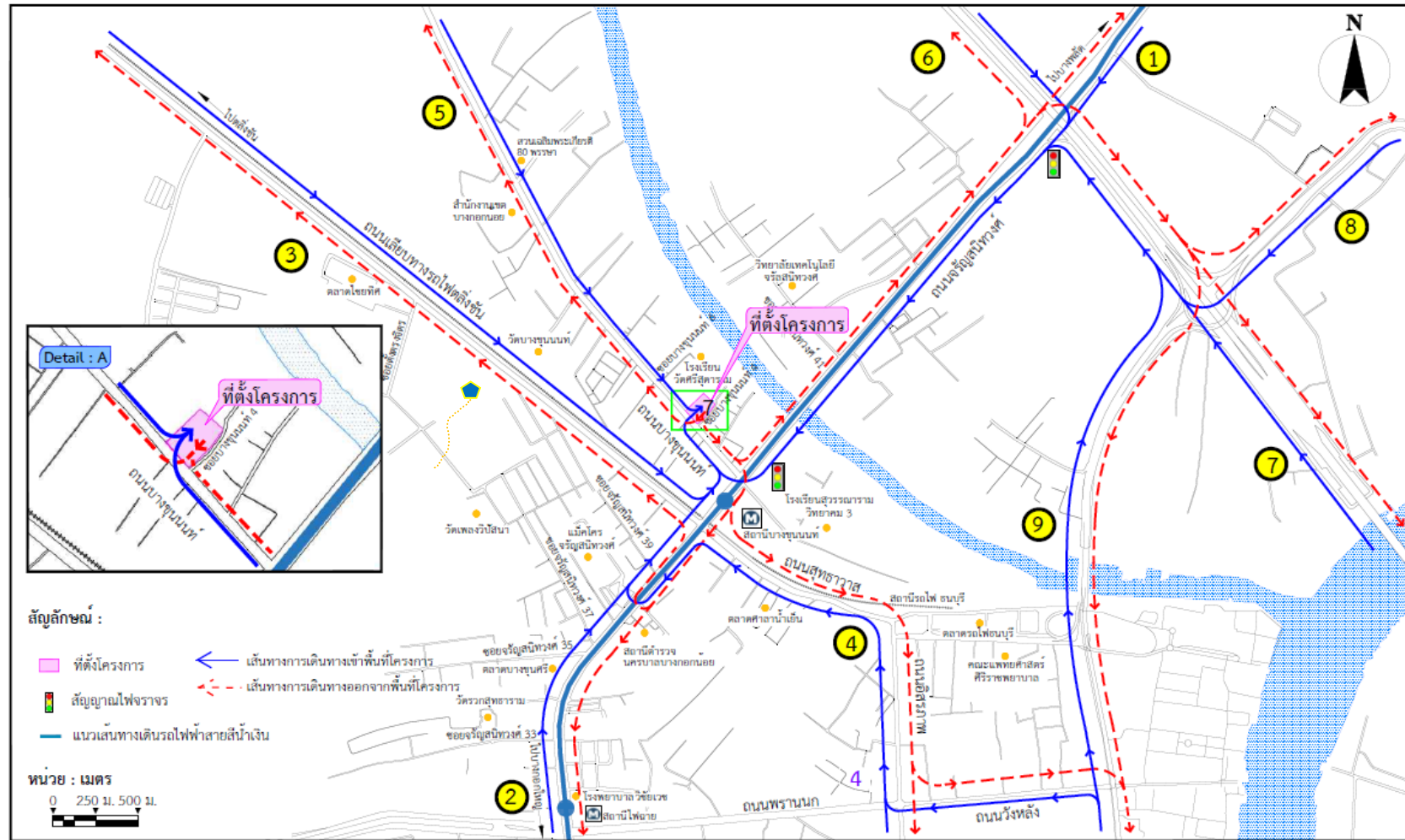
2.8 เส้นทางที่ 8 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกบรมราชชนนี สามารถไปยังถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าได้

2.9 เส้นทางที่ 9 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวา สามารถไปยังถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย 4 ได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีบางขุนนนท์ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บนถนนจรัญสนิทวงศ์ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการถึงแนวเขตชานชาลาสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวประมาณ 250 เมตร การเดินทางโดยรถไฟฟ้าเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางมีความสะดวกยิ่งขึ้น



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ



## 8.2 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ Origin Play Bankhunnon (ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-9.4 ไร่ หรือ 3,237.60 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 1 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และซอยบางขุนนนท์ 4 (ถนนส่วนบุคคล)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยบางขุนนนท์ 4 (ถนนส่วนบุคคล) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 16 คูหา
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนบางขุนนนท์ ความกว้างประมาณ 10-20 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คูวัดศรีสุดาราม ความกว้างประมาณ 3-6 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา และพื้นที่ว่าง

## 8.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย และที่จอดรถ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 125.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 477 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง และมีที่จอดรถรวม 177 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 26 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถไฮดรอลิค 2 ชั้น จำนวน 22 คัน ที่จอดรถปกติ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถพยาบาล พื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง ส่วนต้อนรับ พื้นที่รับ-ส่งอาหาร ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านขายของ) ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนันทนาการ ห้องควบคุม ห้องระบบสำรองไฟ ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ห้องพักผ่อนรวม ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 2-3	เป็นชั้นที่จอดรถยนต์รวม 2 ชั้น มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 60 คัน (30 คัน/ชั้น) ในแต่ละชั้น ประกอบด้วย ที่จอดรถปกติ จำนวน 26 คัน/ชั้น ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 4 คัน/ชั้น ทางวิ่งรถยนต์ บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 4-5	เป็นชั้นที่จอดรถยนต์รวม 2 ชั้น มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 60 คัน (30 คัน/ชั้น) โดยแต่ละชั้นเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 30 คัน/ชั้น ทางวิ่งรถยนต์ บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง

ชั้นที่ 6	เป็นชั้นที่จอดรถยนต์ปกติ 31 คัน ทางวิ่งรถยนต์ บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 8-16	เป็นชั้นพักอาศัย รวม 9 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 225 ห้อง ในแต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 17-20	เป็นชั้นพักอาศัย รวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 100 ห้อง ในแต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 21	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 22-25	เป็นชั้นพักอาศัยรวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 64 ห้อง ในแต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 26	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 27	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 28	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 29	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 30	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องนันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นหนีไฟทางอากาศ	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง



ชั้นห้องเครื่อง เป็นพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดินและบันได

สูบน้ำและถัง

เก็บน้ำ

#### 8.4 รายละเอียดการก่อสร้าง

##### 1) ขั้นตอนในการก่อสร้างและรื้อถอน

การก่อสร้างโครงการ Origin Play Bankhunnon (ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์) จะใช้ระยะเวลา  
ก่อสร้างรวม 27 เดือน นับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการรวมทั้งการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายจนแล้วเสร็จสมบูรณ์  
โดยแบ่งเป็น การก่อสร้างประมาณ 27 เดือน และการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ซึ่งอยู่ในช่วงปลายของงาน  
ก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างและรื้อถอน

รายการ	ระยะ เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1. งานปรับสภาพพื้นที่โครงการ	0.5																											
2. งานก่อสร้างเสาเข็ม	1.5																											
3. งานขุดดิน ก่อสร้างฐานรากและ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	2																											
4. งานโครงสร้างอาคารและ สถาปัตยกรรม และงานระบบ สาธารณูปโภค	20																											
5. งานตกแต่งภายใน และภายนอก	15																											
6. งานรื้อถอนอาคาร	1																											
7. งานเก็บทำความสะอาด	2																											

ที่มา : บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด, 2566

## 2) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจำแนกออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง
- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง
- (3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น

## 3) การบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานและคนงานทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางขุนนนท์ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำลงคูวัดศรีสุดาราม และไหลลงคลองบางกอกน้อยต่อไป

สำหรับการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องส้วมหลังการก่อสร้างสำเร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนการรื้อย้ายจะประสานรถสูบล้างของสำนักงานเขตบางกอกน้อยหรือเอกชนมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียและมีแนวทางการจัดการ

## 4) ระบบระบายน้ำชั่วคราว

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ค.ส.ล. รอบพื้นที่โครงการ รางระบายน้ำเชื่อมต่อกับบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ น้ำจะถูกระบายจากรางระบายน้ำลงบ่อดักขยะ แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางขุนนนท์ บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลไปยังวัดศรีสุดาราม แล้วออกสู่ทองบางกอกน้อยต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ

## 5) การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ

โครงการมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการจัดการจะแบ่งมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้นำหลักฐานการชำระเงินค่ากำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างใส่ไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะทำการก่อสร้าง

2) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง แก้วกระจก และอื่นๆ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทรับซื้อเพื่อนำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดทุกครั้ง

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทรับซื้อเพื่อนำไปกำจัด

3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ และทราย โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป

4) มูลฝอยประเภทเศษเหล็ก เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และพลาสติก โครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

#### 6) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

#### 7) การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

#### 8) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

## 8.5 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด โครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 สภาพโครงการปัจจุบัน

#### 1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/19580 ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดดำเนินการแล้วในช่วงเดือนมกราคม 2567 จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2567					
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon)  
ของ บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- ความมั่นคงแข็งแรง	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของ Mesh Sheet	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในโรงเรียนวัดศรีสุदारาม	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป



ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนวัดศรีสุตาธรรม	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	●	●	●	●	●	●
		- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง	- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจควันดำ	●	●	●	●	●	●
		1) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	2) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดศรีสุตาธรรม	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง	●	●	●	●	●	●
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค่าระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	●	●	●	●	-	-
			✓	✓	✓	✓	-	-
	- ภายในสถานที่ที่ดิน	- ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- การแตกรั่วซึม	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH	●	●	●	●	●	●
		- BOD						
		- Suspended Solids						
		- Settleable Solids						
	- Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
								- Sulfide
- TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
- Fat Oil & Grease								
- ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึม บริเวณห้องน้ำคณงานก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●	
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	●	●	●	●	●	●
		- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ภาชนะรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	●	●	●	●	●	●
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (เศษเหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระจก อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ยิบซัมบอร์ด หลอดไฟ แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน กระป๋องสเปรย์ และ ภาชนะปนเปื้อน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	●	●	●	●	●	●
		- อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	●	●	●	●	●	●
		- อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ลำโพงกระจายเสียง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและเครื่องหมาย		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แสดงการหนีไฟ		✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.7 การจราจร	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น	- สภาพมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
4.1 ผลกระทบด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์และแข็งแรงของผนังกันตก และ Chain Link หากพบที่มีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทาวเวอร์เครน และ พื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำ การยก	- สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยก หรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริม พื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.1 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายแนะนำการทำงานต้องมีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิด ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่องร้องเรียน	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางกอกน้อย เป็นต้น	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ชุมชนสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป



ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดในระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชนทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	-	-	-	-	-	●
			-	-	-	-	-	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป